



T.C.
ÇAYIRALAN BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	11
Karar Tarihi	02.02.2026
Karar Konusu	BAĞLARBAŞI VE DERE MAHALLESİ 523-524-...-557-558 NOLU ADALARDA GERİ DÖNÜŞÜM VE YENİDEN PARSELASYON YAPILMASI.

K A R A R

Belediyemiz Fen İşleri Müdür vekili Mustafa ŞAHMURAT'ın 02/02/2026 tarih ve E-67114724-110.03-7199 sayılı lüzum müzakeresinin Başkanlık Makamınca encümene havale edilmesi üzerine konunun görüşülmesine geçildi.

Yozgat İli Çayıralan İlçesi J35-A-18-D-3-C ve J35-A-18-D-3-D numaralı paftalarda bulunan Bağlarbaşı Mahallesi 523 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parseller, 524 ada 1 nolu parsel, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 nolu parseller, 526 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 527 ada 1,2,3,4,5 nolu parseller, 528 ada 3, 4, 5 nolu parseller, 529 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 530 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 13 nolu parseller, 531 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 532 ada 3, 4, 5 nolu parseller ile dere mahallesi 533 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 534 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 535 ada 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 536 ada 2 ve 3 nolu parseller, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 538 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 539 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 540 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 541 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 542 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 543 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 544 ada 1 nolu parsel, 545 ada 1, 2, 3, 4, 5,6 nolu parseller, 546 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 548 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 549 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 550 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 551 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 555 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 556 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 nolu parseller, 558 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu bölgede hazırlanan geri dönüşüm ve yeniden hazırlanan parselasyon planının 12.09.2022 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon uygulama imar planımıza uygun olduğu görülmüştür.



A

A

A

A

İlçemiz Bağlarbaşı ve Dere Mahallelerinde 27.12.2004 tarihli ve 208 sayılı belediye encümen kararı ile 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince parselasyon planı yapılmış, söz konusu parselasyon planı ve 12.04.2012 tarih E:2011/1202; K:2012/309 sayılı kararları ile iptal kararı verilmiştir. İş bu iptal kararı Danıştay Altıncı Dairesi Başkanlığı tarafından 17.06.2015 tarihli E: 2012/5977; K:2015/4355 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu kararlar sonucunda Yozgat İdare Mahkemesince verilen 12.04.2012 gün ve E:2011/1202; K:2012/309 sayılı kararı 08.09.2015 tarihinde kesinleşmiştir.

Yozgat İdare Mahkemesinin iş bu kararı gereğince;

Yozgat İli Çayıralan İlçesi J35-A-18-D-3-C ve J35-A-18-D-3-D numaralı paftalarda bulunan Bağlarbaşı Mahallesi 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 524 ada 1 nolu parsel, 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 526 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 527 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 528 ada 3, 4, 5 nolu parseller, 529 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 530 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 13 nolu parseller, 531 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 532 ada 3, 4, 5 nolu parseller ile Dere Mahallesi 533 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 534 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 535 ada 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller, 536 ada 2 ve 3 nolu parseller, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 538 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 539 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 540 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 541 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 542 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 543 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 544 ada 1 nolu parsel, 545 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 546 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 548 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 549 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 550 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 551 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 555 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 556 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 558 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu bölgede geri dönüşüm uygulaması yapılmasına,



2/3

3194 sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince geri dönüşüm işlemleri ile aynı anda yeni parselasyon planı yapılması gereğinden, geri dönüşüm işlemleri ile birlikte hazırlanan parselasyon planının;

3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesine göre hazırlanan düzenleme sınır krokisi, özet cetveli, tescile esas dağıtım cetveli, tescil sayfası cetvelleri ve parselasyon planının kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre onaylanmasına, onaylanması sonrasında 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılması ile ilanın belediyemiz internet sayfasında da yayınlanmasına encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet KAZIĞISIZ
Belediye Başkanı



Ömer EKER
Üye

Nihat ÇAKIR
Üye

Sezen YOZGAT
Yazı İşleri Müdür V.

Muharrem EL
Mali Hizmetler Müdür V.